

Kartlegging av arealbehov ved ny brannstasjon

Follo brannvesen IKS, Sommer 2020



Innhold

Bakgrunn og innledning.....	3
Arbeidsområde 1 Vognhall med servicefunksjoner, vaskehall og verksteder	5
Arbeidsområde 2. Røykvern med garderober samt rene og urene soner	7
Arbeidsområde 3. Oppholdsrom/mannskapsrom og kjøkken- og spiserom	8
Arbeidsområde 4. Treningsrom/gymsal	9
Arbeidsområde 5. Resepsjon, kontorer, kursavdeling	10
Arbeidsområde 6. Feierseksjon	12
Arbeidsområde 7. Utomhus	13
Vedlegg - Ønsker pr avdeling.	14

Bakgrunn og innledning

Brukergruppen har blitt nedsatt av brannsjefen med følgende mandat:

Kartlegge areal behovet for ny hovedbrannstasjon som igjen skal danne grunnlaget for å kostnadsberegne ny brannstasjon.
Første oppgave, grovanalyse av arealbehov. Se på muligheten for sambruk av arealer på tvers av avdelinger.

I brukergruppen har bestått av følgende medlemmer:

- Operativ: Eirik Sandberg og Tore Støkken
- Forebyggende: Daniel Solli og Kåre Svaheim
- Stab og støtte/ledelse: Kristin Sveen
- Salg og marked: Jarl Høvring
- Verneombud
- Tillitsvalgt

Kartleggingen baserer seg på en moderne drift av brannstasjonen og må ses i sammenheng med flere nye og planlagte brannstasjoner i Norge. Kartleggingen består av selve brannstasjonen med alle tilhørende fasiliteter. Tidsperspektivet som er lagt til grunn er 20 år frem i tid.

Dette dokumentet gir kun en grov oversikt over behov for antall og type rom. Brukergruppa forutsetter delaktighet i arbeidet med en mer nøyaktig romspesifikasjon når samspillsentreprenør/arkitekt er engasjert og prosjektutviklingsfasen gjennomføres.

Når samspillsentreprenør/arkitekt er engasjert og prosjektutviklingsfasen gjennomføres anbefaler brukergruppa å se nærmere på mulighetene for sambruk av lokaler. Dette er i en viss grad tatt hensyn til i det videre, men vil avhenge av bygningens utforming

Foreløpig spesifikasjoner er til hjelp for arkitekt i hvert avsnitt. Det er flere spesielle HMS- og brukerkrav som forutsetter et tett samarbeid med parten.

Arbeidet med ny brannstasjon deles inn i seks hovedområder:

- | | |
|-----------------|---|
| Arbeidsområde 1 | Vognhall med servicefunksjoner, vaskehall og verksteder |
| Arbeidsområde 2 | Røykvern med garderobes samt rene og urene soner |
| Arbeidsområde 3 | Oppholdsrom/mannskapsrom og kjøkken- og spiserom |
| Arbeidsområde 4 | Treningsrom/gymsal |
| Arbeidsområde 5 | Resepsjon, kontorer, kursavdeling |
| Arbeidsområde 6 | Feierseksjon |
| Arbeidsområde 7 | Utomhus |

Erfaring fra andre brannstasjoner tilsier at det bør være en viss fleksibilitet med tanke på utvidelser og endring i organisasjonsstruktur. Det bør derfor tilrettelegges/tas høyde for en eventuell påbygging dersom kapasitetsbehovet skulle endre seg.

Brukergruppa har ikke vurdert spesifikke krav i forhold til innhold, størrelse, plassering osv.

Dokumentet er en samlet oppstilling av de ansattes forventninger til ny brannstasjon. Listen ekskluderer ikke ønsker, men legger frem det som er fremkommet ut ifra de prioriteringene som er gjort.

Arbeidsområde 1 Vognhall med servicefunksjoner, vaskehall og verksteder

Type rom	Funksjon	Størrelse	Antall
Vognhall.	8 store biler <ul style="list-style-type: none"> • 1.1 • 1.2 • Reservebil • Tankbil • Krokløft • Lift • RVR • Sektor 6 5 små biler <ul style="list-style-type: none"> • 01 • 02 • Kippvogn • Fremskutt enhet • Kassebil 1 stk. ATV (på bilhengere) 1 stk. båt (på bilhenger) 1 stk. slangehenger 1 stk. Container skogbrann\ 1 stk container IUA	Stor	1
Bilverksted	Må være plass til det største kjøretøyet		1
Vaskehall	Må være plass til det største kjøretøyet	Stor	1
Lager/ varemottak			1
Teknisk rom vaskehall	Rom for høytrykksvasker/ såpe pålegger o.a.		1
Slangeverksted	Slangelager med verksted felles for hele FB	Stort	1
Utstyrlager	Spesifikke lager for utstyr: drakter m.m Vann og kjem. drakter med tørkemulighet ++	Middels	2
Kompressorrom	For produksjon av pusteluft og arbeidsluft.	Lite	1
Teknisk rom	For varmtvannsanlegg og såpepålegger.	Lite	1
Ventilert lagerrom	For kjemikalier, såpe til 1-7, olje, bensin o.a.	Middels	1
Vaskelinje	Inngang til vaskelinje ren/uren side. (sentral del og består av flere rom, se arb. Område 2) Felles for hele FB	Stor	1
Oppbevaring av dekk	Dekkoppbevaring til alle tjenestebiler	Stor	1

Vognhall

Hver biloppstillingsplass har sin egen port av god kvalitet. Alle kjøretøy må kunne åpne dørene samtidig. Vognhallen bør ha en innvendig himlingshøyde på rundt 6 m og alle overflater må tåle vask.

Bilverksted

Verkstedhall med romslige mål for vedlikehold av de største kjøretøy. (6 x 15 meter)

Vaskehall

Erfaring tilsier at det er nødvendig med stor bredde og god takhøyde for om mulig sette opp liften innomhus (fri fra førerhuset). Alle overflater må være mulig å vaske. Vaske- og såpelanser skal henge i skinner fra tak på begge sider, det er et sterkt ønske at anlegget er tilkoblet et stasjonært varmtvannsvaskeanlegg, hvor begge lanser skal kunne brukes samtidig. I vaskehall og garasjeanlegget er det ønske om montert sentralstøvsuger, og fast opplegg for luft og strøm til biler. I vaskehall skal det være et repo for vask av tak på store biler.

Slangeverksted/slangelager

Trenger arbeidsbenker for reparasjon av slanger, samt hyllesystem for slangelager.

Utstyrlager

Kan i teorien ligge hvor som helst innenfor utrykningsavdelingen, men bør ligge i nærhet av vognhall med mulighet for å komme til med truck eller bil. Industrihyller tilpasset europall, med god bredde mellom reolene. I tillegg hyller for mindre utstyr.

Kompressorrom

Hører til røykdykkerverkstedet og er et lite rom for kompressorer. Det er to kompressorer en for fylling av dykkerflasker (inkl. 300 bar flaskebank) fyllepanel både på ren og uren sone, og en stor for trykkluft for lastebiler og verktøy. De genererer mye støy, så rommet bør ligge usjenert til. Det er et krav om uttak for trykkluft til alle lastebiler samt alle verksteder og «vaskelinje ren- uren sone».

Diverse lager

Bør være et disponibelt areal i underkant av 60 m², alternativt et ekstra løp i vognhall.

Oppbevaring av dekk

Det må være mulighet for innendørs oppbevaring av dekk. Alternativt må dekkhotell benyttes

Arbeidsområde 2. Røykvern med garderober samt rene og urene soner

Type rom	Funksjon	Størrelse	Antall
Utrykningsgarderober	Omkledning og oppdragsinformasjon.	Stor	1
Vaskelinje	Inneholder: Grovdusj av klær/støvler. Grovvaskerom: m/barrierevaskemaskiner for utrykningstøy. Finvaskerom: Tørkemaskin for utrykningstøy, vask og tørkemaskin for underbekledning. Monteringsrom: for sammensetning av utstyr. Lagerrom.	Stor	1
Grovdusj	I tilknytning til vognhallen og utrykningsgarderober.	Middels	1
Kleslager	Utrykningstøy o.a.	Middels	1
Røykdykkerverksted	Felles for alle stasjoner i FB	Middels	1

Utrykningsgarderober

Skift på 4 lag x 10 personer (10 stk. i" aktiv tjeneste") + vikarer og overbefal, tilsvarer et behov på 55 til 60 garderobeplasser.

Hver person trenger skaplass på 80 cm bredde og 180 – 200 cm høyde. Skapene er hevet over gulvet for enkelt renhold, og er todelte, begge låsbare og med avtrekk fra hvert skap.

Må være god plass mellom skapradene, ca.

150 cm bredde. Må ligge i umiddelbar nærhet til vognhall og bør inneholde grovdusj.

Grovdusj

Her kan mannskap få dusjet av seg den verste møkka etter utrykning, begge kjønn og wc.

Vaskelinje (ren og uren side), bør ligge ved utrykningsgarderoben:

Uren side inneholde 1 stk. barriere industrivaskemaskin for vask av utrykningsuniform, 1 stk. vanlig vaskemaskin for treningstøy og en utslagsvask. I nærheten av vaskerommet bør det stå et tørkeskap. Utforming bør være utformet som en vaskelinje, utrykningsbil kjører inn i vaskehall og utstyr bæres inn til uren side for grov- og finvask flyttes så til ren side for resetting av utstyr/klær.

Røykdykkerverksted

Trenger en del spesialinnredning for reparasjon og testing av røykdykker- og kjemikalievernutstyr. + lager i umiddelbar nærhet

Arbeidsområde 3. Oppholdsrom/mannskapsrom og kjøkken- og spiserom

Type rom	Funksjon	Størrelse	Antall
Parolerom/ grovklasserom	For morgensamling for alle ansatte beredskap i tilknytning til vognhall	Stor	1
Oppholdsrom/stue	For vaktlag	Middels	1
Kjøkken	For alle ansatte, og vaktlag.	Stor	1
Spiserom	For spisepauser alle ansatte	Stor	1
Soverom	For beredskap.		12
Sengetøyrom	For lagring av sengetøy for vaktlag, vikarer og hospitanter.	Stort	1

Soverom 12 stk.

Soverommene med eget bad med dusj, wc og vask, garderobeskap til skift på 4 personer; 4 stk. skap a 80 x 60 cm som går fra gulv til tak. Eget sengetøyskap/rom i gang. Seng bør være min 90 x 210 cm, og soverommet skal også ha et lite skrivebord med stol.

Kjøkken med spiseplass

Kjøkkenet er felles for alle ansatte. Hvert skift + adm. og feier/forebyggende trenger et stort felles kjølerom + fryseboks, 6 skap for tørrvare, 2 vasker, 2 oppvaskmaskiner av industristandard, 2 koketopper, 2 ovner, 2 mikrobølgeovner samt all den oppbevaringsplass til kjøkkenutstyr som trengs. Plass for stor kaffemaskin.

Det skal være tilstrekkelig antall sitteplasser. Ansatte ønsker en uformell bordsetning der det er sosialt på tvers av avdelingene. Det kan gjerne være kort vei ut til terrasse, slik at det går an å spise ute når været tillater det.

Oppholdsrom/stue

Inneholder sittegrupper, tilstrekkelig antall pc-bord/ arbeidsplass til vaktlaget, samt tv-avdeling. Kan gjerne være muligheter for å sitte ute under tak. Ved en plassering langt unna kjøkkenet bør det laget et tekjøkken i nærheten til stua.

Arbeidsområde 4. Treningsrom/gymsal

Type rom	Funksjon	Størrelse	Antall
Gymsal	For felles trening	Stor	1
Styrkerom	For egentrening	Middels	1
Garderober	For egne ansatte –dagtid personell. En løsning pr kjønn	Middels	2
Lagerrom	For stoler og bord ved gymsal	Middels	2
Lagerrom	For diverse	Lite	1

Gymsal

Ønskelig med 12 x 17 m bane. Innvendig himlingshøyde bør være 7 m. Det må være lagringsplass i direkte tilknytning. Med tanke på all variert bruk, også ikke sportslige formål, kan det være hensiktsmessig å vurdere type gulvbelegning.

Styrkerom

Skal ha plass til ulike treningsapparat, skal også fungerer også som test rom, med særlig fokus på støydempende tiltak. Bør ha lagringsplass i umiddelbar nærhet.

Garderober

Det er behov for to garderober, en damegarderobe og en herregarderobe. Tilstrekkelig skapplass for alle ansatte. Ellers har de alle tilhørende funksjoner som dusjer, toaletter og badstue.

Egen vaskemaskin og tørketrommel for uniformer, alternativ egen vaskesentral for alle brukerne, adm., feiere og beredskap, min. 3 vask + 3 tørk maskiner.

Lager

I direkte tilknytning til gymsal og styrkerom, her må også beregnes plass til lagring av stoler og bord til bruk ved større arrangement.

Arbeidsområde 5. Resepsjon, kontorer, kursavdeling

Type rom	Funksjon	Størrelse	Antall
Kontor- Celle	Ledere med møtemulighet	Stor	10
Kontorplasser	Branninspektører, ingeniører, feiere og merkantile funksjoner	Små	44
Tekjokken/kaffekrok	I forbindelse med kontorfløy/avdelingsvis		5
Resepsjon	Resepsjonist i kontoravd./inngangsparti	Middels	1
Arkivrom	For alle avdelinger	Stort	1
Lagerrom	div.	Små	5
Lagerrom	Div.	Stor	3
Kopirom/ data server o.a.		Middels	3
Stabsrom	For vesenet og krisestab kommunene	Stort	1
Møterom	Min 8 pers	Middels	3
Møterom	Min 15 pers (morgenmøte feier o.a.)	Stor	2
Klasserom	Min 50 pers deles med foldedør inkl. tekjokken og lagerrom	Stor	1
Renholdsentral/vaskerom			?
Gjestetoaletter/ garderobe	En løsning pr kjønn.	Middels	2
Garderobe for ansatte	En løsning pr kjønn.	Stor	2
Sosial sone	For nærliggende arbeidsstasjoner		2
Lagerrom for øvelsesutstyr	For blant annet gass, slukkekar, øvelsesdukker	Stor	1
Lagerrom for utleieutstyr		Stor	1
Pulverbu	Rom for fylling av pulverapparater	Stort	1
Øvelseslokaler	Innendørs øvelseslokaler for forebyggende, Salg og marked samt operativ	Stort	1

Kontorplasser

Det er behov for 44 kontorplasser. Det er ønskelig med cellekontorer.

Arkivrom

Flere avdelinger deler behov for fysisk arkiv. Arkivet bør være lett tilgjengelig fra alle kontorplasser.

Resepsjon

Det er ønskelig med en mer intim inngangssituasjon med bemannet resepsjon, gjerne med en liten sofagruppe. Dette er de besøkendes første møte med brannstasjonen.

Klasserom

For eksterne og interne kurs. Bør ligge i tilknytning til inngangsparti slik at eksterne ikke forstyrrer øvrig drift på stasjonen. Må videre tilknyttes gjestetoaletter/gjestegarderobe og innendørs/utendørsøvelsesområde.

Renholdsentral/vaskerom

Det må være en vaskesentral for renholdere samt at det i hver etasje er bøttekott med utslagsvask, sluk og oppbevaringsplass for nødvendig vaskeutstyr og forbruksmateriell.

Gjestetoaletter/garderobe

Bør tilrettelegges slik at de ligger i tilknytning til klasserom. Ved eksterne kurs vil det kunne være behov for å skiftetøy. Lagerrom for dette må ligge i tilknytning til garderobene.

Lagerrom for øvelsesutstyr

Øvelsesutstyret er tungt må lastes av og på biler. Må være mulighet for å kjøre bil og henger utenfor rommet.

Lagerrom for utleieutstyr

Brannvesenet leier bort ulikt utstyr f.eks. redningsvester. Rom for utleieutstyr bør ligge rett ved resepsjonen og er driftet av "resepsjonisten".

Pulverbu

Man vil unngå at pulverstøv kommer inn på resten av stasjonen. Pulverbu bør ligge med direkte utgang til det fri.

Øvelseslokaler

Innvendig øvelsesområde må ha mulighet for å endre rominndeling og tilrettelegge for ulike typer øvelser for forebyggende, salg og marked samt operativ. Eksempelvis mulighet for røyklegging og evakueringsøvelser. Bør ligge i tilknytning til klasserom og garderobes. Og gjerne i tilknytning til utendørs øvingsfelt.

Arbeidsområde 6. Feierseksjon

Funksjon	Hensikt	Størrelse	Antall
Vognhall	For parkering 10 personbiler + 2 stk bilhengere og ATV.	Stor	1
Verksted	Rep av feierverktøy o.l.	Stor	1
Lager	I tilknytning til verksted og kontorseksjon	Små	3
Garderobeløsning	Ren og uren garderobe begge kjønn. Må ha badstue. En løsning pr kjønn	Stor	2
Vaskerom		Middels	1

Verksted

For reparasjon av feierverktøy o.l. Bør ha tilgang til kompressor, se arbeidsområde 1.

Garderobeløsning

Må legge til rette for ren og uren sone, samt mulighet for tilkomst til ren sone direkte fra det fri.

Vaskerom

I tilknytning til ren og uren sone. Må legge til rette for rengjøring av kontaminert tøy.

Arbeidsområde 7. Utomhus

Funksjon	Hensikt	Størrelse	Antall
Parkering for hengere	Bilhengere		2
Parkering for ansatte og besøkende			80
Øvelsesområde	Utvendig øvelsesområde		1
Carport for tjenestebiler	Tilrettelagt for elbil og/eller defavarmer		18
Sykkelparkering	For ansatte og besøkende		10

Parkering for ansatte og besøkende

P-plasser 50 biloppstillingsplasser for ansatte + 20 - 30 biloppstillingsplasser for besøkende. Bør ligge i nærheten av hovedinngangen, og planlegges slik at det ikke kommer i veien for utrykningskjøretøy.

Øvelsesområde

Det er behov for et inngjerdet område tilrettelagt for øvelser. Dette er tenkt benyttet av operativ, salg og marked og forebyggende.

Carport for tjenestebiler

Utenom vognhall er det behov for carporter til 20 – 25 tjenestebiler. Bør tilrettelegges for Elbiler og defavarmer.

Sykkelparkering

Sykkelparkering i tilknytning til hovedinngangen. Bør tilrettelegges med sykkelstativer og være under tak.

Utomhus

Manøvreringsplass foran vognhall. Foran vognhallen er det behov for manøvreringsplass på min 25 m målt ut fra portfronten, og i hele vognhallens lengde.

Avfallshåndtering

Tilstrekkelig plass for avfallshåndtering

Vedlegg - Ønsker pr avdeling.

Rom	Funksjon	Størrelse	Felles	BRAFO	Feier	Stab og støtte	Salg og marked	Operativ	Totalt
Arbeidsområde 5. Resepsjon, kontorer, kursavdeling									
Kontor- Celle	Ledere med møtemulighet	Stor		2		5	1	2	10
Kontor	Admin/ BRAFO/Feier	Små		18	14	5	2	5	44
Tekjokken/kaffekrok	I forbindelse med kontorfløy			1	1	1	1	1	5
Resepsjon	Resepsjonist i kontoravd./inngangsparti	Middels	1						1
Foaje	Inngangsparti for stasjonen		1						1
Arkivrom	Forebyggende/feier og Admin	Stort	1	1	1	1			1
Lagerrom	div.	Små		2	3				5
Lagerrom	Div.	Stor		1		1	1		3
Kopierom/ data server o.a.		Middels	3						3
Stabsrom	For vesenet og krisestab kommunene	Stort						1	1
Møterom	Min 8 pers	Middels	3	2	1	1			3
Møterom	Min 15 pers (morgenmøte feier o.a.)	Stor	2	1	1		1		2
Klasserom	Min 50 pers deles med foldedør inkl. tekjokken og lagerrom	Stor	1						1
Renholdsentral			1						1
Vaskerom	For rengjøringspersonale i alle etg.								0
Gjestetoaletter/ garderobe	En løsning pr kjønn	Stor	2				2		2
Garderobe for ansatte	En løsning pr kjønn (Se arbeidsområde 4)	Stor	2						2
Sosial sone	For nærliggende arbeidsstasjoner		2						2
Lagerrom for øvelsesutstyr	For blant annet gass, slukkekar, øvelsesdukker	Stor		1			1		2
Pulverbu	Rom for fylling av pulverapparater	Stort					1		1
Øvelsesområde	Innendørs øvelseslokale	Stort					1		1

Arbeidsområde 6. Feierseksjon									
Vognhall	For parkering 10 personbiler + 2 bilhengere og ATV	Stor			1				1
Verksted	Reparasjon av feierverktøy o.l.	Stor			1				1
Garderobeløsning	Ren og uren garderobe. Med badstue. En løsning pr kjønn				2				2
Vaskerom	For feietøy	Middels			1				1
Arbeidsområde 7. Utomhus									
Parkering for ansatte og besøkende				20	20	12	20		72
Øvelsesområde	Utvendig øvelsesområde						1		1
Carport for tjenestebiler	Tilrettelagt for elbil og/eller defavarmer			10		3	5		18
Sykkelparkering			1						1
Parkering for hengere	Bilhengere			2					2